

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«29» 11 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Дорош Светлана Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.7

Документ о праве собственности: 25-25-01/208/2005-22 16.01.2006.

Председатель Дорош С.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.7

Документ о праве собственности: 25-25-01/208/2005-22 16.01.2006.

Секретарь Новокиёнова М.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.15

Документ о праве собственности: 25-25-01/086/2008-31 06.06.2008.

Счетная комиссия:

1. Гончарова Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.13а

Документ о праве собственности: 16.09.20

2. Выродова Н.Д., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.12

Документ о праве собственности: 25-25-01/119/2006-266 23.08.2006.

3. Ворфоломеева И.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55 кв.11

Документ о праве собственности: 25-25-01/158/2005-319 08.11.2005.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «22» октября 2020г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 55

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.10.2020г по 31.10.2020г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 7 в доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 23 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1102,43 кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 91,4 % (1007,65 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1102,43 кв.м.) в многоквартирном доме № 55 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 23 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 55 по Народному проспекту в 2020-2021 гг.
3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (818520,00 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 55 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

6. утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3,64 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 2,75 руб. с 1 м² = 3,64 с 1 м²).
7. Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
8. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Дорош С.В. кв.7

Секретарем собрания Новокщёнову М.Н кв. 15

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе:

Гончаровой Н.В. кв.13а; Выродовой Н.Д. кв.12; Ворфоломеевой И.И. кв.11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Дорош С.В. кв.7

Секретарем собрания Новокщёнову М.Н кв. 15

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе:

Гончаровой Н.В. кв.13а; Выродовой Н.Д. кв.12; Ворфоломеевой И.И. кв.11

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	61	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	39	% голосов

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 55 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 55 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 55 по Народному проспекту в 2020-2021гг.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения оплаты за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (818520,00 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Дорош С.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплаты за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (818520,00 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплаты за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (818520,00 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	80	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20	% ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 55 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 55 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 55 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Результаты голосования по четвертому вопросу

5. Принятие решения поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	87	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% ГОЛОСОВ

6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3,64 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 2,75 руб. с 1 м² = 3,64 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3,64 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 2,75 руб. с 1 м² = 3,64 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 3,64 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 2,75 руб. с 1 м² = 3,64 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	46	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20	% ГОЛОСОВ

7. **Определение места размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.**

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	67	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33	% ГОЛОСОВ

8. **Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

СЛУШАЛИ Дорош С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	67	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	26	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% ГОЛОСОВ

9. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**
СЛУШАЛИ Дорош С.В.

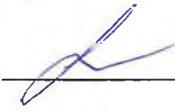
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект д. 55, кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект д. 55, кв. 7.

Результаты голосования по девятому вопросу

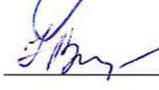
«ЗА»	67	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	13	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Дорош С.В./

Председатель собрания  / Дорош С.В./

Секретарь собрания  / Новокицёнова М.Н./

Счетная комиссия  / Горчарова Н.В./

 / Выродова Н.Д./

 / Ворфоломеева И.И./

« 09 » 11 2020г

